



Số: 237/CBTTBT-P.NV

TpHCM, ngày 30 tháng 07 năm 2018

## CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

### I.Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin :

- Tên Tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Fax: (028) 38 405 553
- Website: saigonres.com.vn

### II.Nội dung công bố thông tin :

Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2017  
số: 236/BCKQPHCP2018-SGR ký ngày 30 tháng 7 năm 2018.

Trân trọng thông báo.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
hoặc người được ủy quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



**ĐANG VĂN PHÚC**



Số: 256 / BCKQPHCP2018 - SGR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2018

## **BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**  
Địa chỉ trụ sở chính: **63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh**  
Điện thoại: **(028) 38 405 549 / (028) 38 405 550**  
Fax: **028.38 405 553**

### **I. Cổ phiếu dự kiến phát hành:**

1. Tên cổ phiếu phát hành: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn**
2. Vốn điều lệ: **395.999.890.000 đồng**
3. Số lượng cổ phiếu lưu hành (trước thời điểm phát hành): **39.599.978 cổ phiếu**
4. Số lượng cổ phiếu quỹ (trước thời điểm phát hành): **11 cổ phiếu**
5. Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông**
6. Mã chứng khoán (nếu có): **SGR**
7. Mệnh giá: **10.000 đồng**
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **5.939.997 cổ phiếu**
9. Mục đích phát hành: **Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2017**
10. Ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu để trả cổ tức: **20/7/2018**
11. Ngày đăng ký cuối cùng: **20/7/2018**
12. Ngày dự kiến giao dịch cổ phiếu phát hành: **Ngay sau khi hoàn tất thủ tục lưu ký và đăng ký bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.**

### **II. Kết quả phát hành cổ phiếu:**

1. Số cổ phiếu đã phân phối: **5.939.929 cổ phiếu**
2. Số cổ đông được phân phối: **346 cổ đông**



3. Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ được Công ty trả bằng tiền mặt với mệnh giá 10.000 đồng.

4. Tổng số cổ phiếu hiện tại (ngày 30/7/2018): **45.539.918 cổ phiếu**, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 45.539.907 cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 11 cổ phiếu

### III. Tài liệu gửi kèm:

- Thông báo số 231/TBXN2018-SGR ngày 26/7/2018 v/v Xác nhận Danh sách tổng hợp người sở hữu nhận cổ tức năm 2017 bằng cổ phiếu gửi Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

**Người đại diện theo pháp luật**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Phạm Thu

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 26/THQ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN  
Số: 231 /TBXN2018-SGR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2018

**THÔNG BÁO XÁC NHẬN**  
(Danh sách tổng hợp người sở hữu nhận cổ tức bằng cổ phiếu)

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**

Căn cứ vào Danh sách tổng hợp người sở hữu nhận cổ tức bằng cổ phiếu số 1022/2018-SGR/VSD-ĐK ngày 24/7/2018 do VSD lập cho chứng khoán sau:

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn  
Mã cổ phiếu: SGR  
Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông  
Mệnh giá: 10.000 đồng  
Ngày đăng ký cuối cùng: 20/7/2018  
Loại quyền: Trả cổ tức bằng cổ phiếu  
Tỷ lệ thực hiện: 1 : 0,15 (Mỗi cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu tại thời điểm đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông sẽ nhận được 0,15 cổ phiếu phát hành thêm)  
Giá quy đổi chứng khoán lẻ: 10.000 đồng / cổ phiếu

**Công ty xác nhận**

- Tổng số lượng chứng khoán trong Danh sách đúng bằng số lượng chứng khoán Công ty đã đăng ký với VSD
- Tổng số lượng cổ phiếu được phân bổ cho người sở hữu chứng khoán phù hợp với tỷ lệ đã công bố
- VSD được quyền thực hiện phân bổ các cổ phiếu này vào tài khoản lưu ký của người sở hữu chứng khoán lưu ký theo đúng quy định hiện hành.

**Công ty cam kết**

- Chịu trách nhiệm phân bổ cổ phiếu cho người sở hữu chứng khoán chưa lưu ký.
- Chuyển đủ số tiền thanh toán cổ phiếu lẻ (nếu có) cho người sở hữu chứng khoán lưu ký đúng theo quy định tại Quy chế thực hiện quyền do VSD ban hành.
- Thanh toán tiền giá dịch vụ thực hiện quyền cho VSD theo đúng quy định.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)



**Phạm Thu**